

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU BOSMANATU Z SZALETEM PUBLICZNYM

1 SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1	SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	2
2	SPIS RYSUNKÓW.....	3
3	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
4	CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, UWAGI OGÓLNE	4
5	INWESTOR	4
6	DANE LICZBOWE BUDYNKU	5
7	OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA.....	6
8	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	12
9	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	15

2 SPIS RYSUNKÓW

2.1	Rzut przyziemia	rys. 2/1	skala 1:100
2.2	Rzut dachu	rys. 2/2	skala 1:100
2.3	Przekrój A – A	rys. 2/3	skala 1:100
2.4	Elewacja pn.-wsch. i pd.-wsch.	rys. 2/4	skala 1:100
2.5	Elewacja pd.-zach. i pn.-zach.	rys. 2/5	skala 1:100

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1 Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy inwestorem: Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie a Biurem Projektowo-Inżynierskim REDAN Spółka z o.o. w Szczecinie.
- 3.2 Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia uzyskana przez REDAN
- 3.3 wytyczne programowe dostarczone przez inwestora, uzgodnienie i konsultacje z inwestorem
- 3.4 decyzja nr 96/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla terenu położonego przy Bulwarze Gdyńskim, ul. Zbożowej, ul. Wenedy w Szczecinie dla inwestycji polegającej na: przebudowie nabrzeża, wykonanie infrastruktury obsługi łodzi i jachtów przy Bulwarze Gdyńskim w Szczecinie.
- 3.5 oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.6 mapa sytuacyjno –wysokościowa
- 3.7 inwentaryzacja budowlana wykonywana dla potrzeb projektu i wizje lokalne
- 3.8 uzgodnienia międzybranżowe
- 3.9 przepisy prawa budowlanego

4 CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, UWAGI OGÓLNE

- 4.1 Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku bosmanatu z szaletem publicznym.
- 4.2 Niniejsze opracowanie: Projekt budowlany architektury budynku Bosmanatu z szaletem publicznym w Szczecinie jest częścią wielobranżowego Projektu architektoniczno-budowlanego: Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Gdyński - na odcinku od Mostu Długiego do Trasy Zamkowej w Szczecinie.
- 4.3 Niniejszego projekt budowlany jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4.4 Wszelkie zmiany proponowane w trakcie budowy obiektu należy konsultować z nadzorem autorskim.
- 4.5 Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych firm niż te, które podano w niniejszym projekcie pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w niniejszym projekcie wykonawczym.

5 INWESTOR

Zakład Usług Komunalnych
Ul. Ku Słońcu 125 A
70 - 080 Szczecin

6 DANE LICZBOWE BUDYNKU

6.1	Powierzchnia zabudowy: 5,92m x 22,18m =	131,31 m ²
6.2	Powierzchnia ogólna budynku (z obudową pojemników na śmieci)	91,94 m ²
6.3	Powierzchnia użytkowa	76,82 m ²
6.4	Kubatura	385,75 m ³
6.5	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
6.6	Wysokość budynku (wg § 6 Rozp.M.I.)	3,35 m
6.7	Wysokość maksymalna z attyką	3.85 m

7.1 OPIS OGÓLNY, PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek bosmanatu zaprojektowany został w formie zwartej bryły na rzucie prostokąta. W budynku znajdować się będzie biuro bosmanatu, szalet publiczny oraz osłona dla kontenerów na śmieci. Obiekt zaprojektowany został przede wszystkim na potrzeby obsługi technicznej i logistycznej jednostek cumujących przy nabrzeżu Bulwaru Gdyńskiego.

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej – murowanej.

To budynek niepodpiwniczony, murowany, kryty stropodachem w konstrukcji drewnianej.

7.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI, POSADZEK I SUFITÓW W BUDYNKU

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (M ²)	TYP POSADZKI	TYP SUFITU
2	przedsionek	5,70	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
3	wc męskie	8,02	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
4	przedsionek	3,36	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
5	wc	2,32	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
6	natrysk	2,56	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
7	przedsionek	8,44	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
8	wc osób niepełnosprawnych	4,60	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
9	wc damskie	7,06	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
10	przedsionek	3,28	gres	sufit podwieszany z płyt GK
11	pomieszczenie techniczne	3,85	gres	sufit podwieszany z płyt GK
12	biuro bosmanatu	21,76	gres	sufit podwieszany z płyt GK
13	przedsionek	2,65	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
14	wc bosmana	3,22	gres	sufit podwieszany z płyt GK BI
RAZEM		76,82		

7.3 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Budynek bosmanatu zaprojektowany został w formie zwartej prostopadłościennej bryły na rzucie prostokąta o bokach 5,92 m x 22,18 m. Poprzez zróżnicowane materiału elewacyjnego podkreślono różne funkcje, jakie mieści obiekt. Pomieszczenie biura jest w z trzech stron przeszklone; nad wejściem zaprojektowano zadaszenie. Osłonę pojemników na śmieci zaprojektowano jako murowaną a z cegły klinkierowej. Dominującym materiałem elewacyjnym są deski drewniane.

7.4 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

7.4.1 ELEMENTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE

Fundamenty i ściany fundamentowe:

Grunt zbrojony geosyntetykami („poduszka” z geotekstylii gr. 30 cm) - PT konstrukcji wykonany w oparciu o wyniki badań geologicznych.

Ławy pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrzną nośną zaprojektowano z betonu B20 W6 zbrojonego stalą BSt500 i A-0. Ściany wewnętrzne posadowione na posadzkowej płycie żelbetowej. Chudy beton (podkładowy) pod fundamenty budynku profilować bezpośrednio na warstwie geotekstylii.

Szczegółowe dane w projekcie konstrukcyjnym budynku

Ściany fundamentowe murowane z bloczków silikatowych pełnych SILKA

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne budynku murowane z bloczków silikatowych (wapienno-piaskowych) SILKA, gr. 18 cm, drażnionych kl. 15 na zaprawie cem.- wap. Rz = 5Mpa.

Ocieplenie ścian wełną mineralną –gr. 10 cm (ściana trójwarstwowa) i 12 cm (ściana z okładziną z desek drewnianych), wykończenie cegłą klinkierową lub deską elewacyjną wg. pkt. 7.4.4 opisu i rys. elewacji.

Ściany od wewnątrz tynkowane tynkiem cem. - wapiennym gr. 1,5 cm lub gipsowym gr. 1cm.

Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku murowane z bloczków silikatowych (wapienno-piaskowych) SILKA, gr. 18 (nośna) i 12 cm, drażonych kl. 15 na zaprawie cem.- wap. Rz = 5Mpa, tynkowane obustronnie tynkiem cem. - wapiennym gr. 1,5 cm lub gipsowym gr. 1cm.

Ścianki działowe z drzwiami 90x200 w toaletach systemowe np.: firmy SOLMET, lub Kabis.

Stropodach:

Konstrukcja stropodachu drewniana z drewna C 24.

Wszystkie elementy drewniane muszą posiadać zabezpieczenia przeciwwilgociowe i ogniochronne wykonane w warunkach suchych oraz po obróbkach ciesielskich.

Szczegółowe dane w projekcie konstrukcyjnym budynku

7.4.2 IZOLACJE TERMICZNE

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe:

- ocieplone wełną mineralną gr. 10 cm np.: ROCKWOOL – PANELROCK.

Ściany zewnętrzne – elewacja z desek drewnianych:

- ocieplone wełną mineralną twardą gr. 10 cm (między latami) np.: ROCKWOOL – PANELROCK.

Ściany fundamentowe zewnętrzne:

- ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm np.: firmy DOW.

Posadzki w pomieszczeniach:

- ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr. 8 cm np.: firmy DOW.

Stropodach:

- ocieplony wełną mineralną gr. 18 cm (między krokwiami) np.: wełna ROCKWOOL – TOPROCK

uwaga: należy zapewnić ciągłość izolacji

7.4.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Folie PE wodoszczelne stosowane w warstwach posadzkowych i folie PE paroszczelne w stropodachu.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchnią z posypką kwarcową oraz papą podkładową. Papa podkładowa mocowana do płyt OSB mechanicznie. Papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna w kolorze brązowym.

Ściany fundamentowe i cokołowe izolowane w pionie masą asfaltowo-kauczukową np. firmy DEITERMANN.

Izolacja pozioma ścian fundamentowych i fundamentów z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku.

uwaga: należy zapewnić ciągłość izolacji

7.4.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Elewacje:

- ściany zewnętrzne drewniane: deski drewniane – modrzew syberyjski (np. firmy MOCO profil Faza lub Zetka). Okładzina drewniana montowana jest w odległości min. 30 cm od poziomu terenu. Mocowanie elementów elewacyjnych na podkonstrukcji drewnianej wg

systemu producenta. Zabezpieczeni przeciwwilgociowe wełny zapewni folia paroprzepuszczalna mocowana pod deskowaniem.

- cokół wysokości około 30 cm (do poziomu dolnej krawędzi okładziny drewnianej) pokryty tynkiem kamyczkowym np. StoRoccolit RC z kruszywem w kolorze białym i brązowym o granulacji 2 mm np. 821
- ściany zewnętrzne trójwarstwowe i obudowa śmietnika: cegła elewacyjna klinkierowa w kolorze brązowo-miedzianym, strukturyzowana np.: Odena firmy Wienerberger.
Uwaga: Należy wykonać szczeliny wentylacyjne nawiewu i wywiewu w ścianach trójwarstwowych.

Opaska ścian zewnętrznych:

- Wokół ścian zewnętrznych budynku (z trzech stron budynku oprócz ściany z wejściem głównym) wykonać opaskę szer. 50 cm ze żwiru płukanego frakcji 20-30 mm podsypce piaskowej, ograniczoną obrzeżem chodnikowym betonowym ustawionym w poziomie terenu.

Ślusarka, drzwi, świetliki dachowe:

Okna i drzwi zewnętrzne:

- ślusarka z profili aluminiowych „ciepłych” np. firmy Aluco, Reyners, szklenie o izolacyjność termiczną $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnika przepuszczania światła powyżej 47%, współczynnika refleksyjności poniżej 15%. Parapety zewnętrzne - wykonane z aluminium w kolorze ślusarki. Kolor profili okiennych i parapetów – RAL 7022. Szkło matowe do wys. 75,0 cm wg rys. elewacji. Drzwi wejściowe należy wyposażyć w samozamykacze wg standardu producenta systemu.
- Drzwi wejściowe do sanitariatów – stalowe profilowe, częściowo przeszklone, szklenie o izolacyjność termiczną $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7045. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze wg standardu producenta.

Świetliki dachowe:

- świetliki kopułowe np.: firmy ALUCO. Świetlik stały, otwór dachowy 90x90, rozmiar światła otworu 70 x 70 cm, podstawa kwadratowa z laminatu z wew. izolacją termiczną. Wypełnienie świetlika płytami z poliwęglanu' świetlik 3-warstwowy o izolacyjności termicznej min. $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, odporne na grad i samoczyszczące. Rozmieszczenie świetlików wg rzutu przyziemia i dachu budynku.

Zadaszenie z poliwęglanu:

- nad wejściem do sanitariatów daszek łukowy z poliwęglanu o gr. płyty 1 cm oparty na konstrukcji z profili stalowych

Elementy stalowe:

Daszek nad wejściem do biura:

- nad wejściami do biura bosmanatu umieszczony jest daszek systemowy np. firmy NOVAGLAS lub PAULI & Sohn GmbH o wym. w rzucie 120 x 640 m ze szkła bezpiecznego, przezroczystego w odcieniu niebieskim, podwieszone na cięgnach ze stali nierdzewnej.

Łamacz światła:

- Na przeszklonych elewacjach biura bosmanatu zaprojektowano osłonę przeciwsłoneczną w postaci pionowego łamacza promieni słonecznych np. firmy: MTJ Poznań (RENSON), kolor srebrny (naturalne aluminium). Zamocowanie łamaczy do elewacji wg rysunku detalu projektu wykonawczego.

Furtki śmietnika:

- furtki z ocynkowanych kształowników stalowych zamkniętych 30x30, spawanych; malowanych proszkowo na kolor szary RAL 7040. Panel zgrzewany z drutu ocynkowanego 4.8 mm. Zamek i zawiasy typowe.

Wycieraczka:

- Wycieraczka w przedsionku biura, systemowa o konstrukcji aluminiowej z wkładem rypсовym np.: firmy alumatex, rolowana wycieraczka wejściowa, Wycieraczka

wpuszczana w posadzkę na ramie z kątownika aluminiowego. Wysokość profilu 22 mm, wkład w kolorze szarym. Wymiary 100cm x 60cm.

Litery:

- Napis „BOSMANAT” z liter z blachy aluminiowej montowanych do elewacji na dystansach. Litery wys. 40 cm – czcionka ‘Impakt’, kolor – srebrny (naturalne aluminium).

Obróbki blacharskie:

- Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

7.4.5 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Tynki:

- Tynki wewnętrzne w pomieszczeniu technicznym – cementowo-wapienne gr. 1,5 cm oraz gipsowe gr. 1,0 cm w pomieszczeniach biurowych.

Okładziny z płytek ceramicznych:

- Okładzina ścian w sanitariatach z płytek ceramicznych 20 x 20 cm np.: firmy CESI. Ułożenie płytek ceramiczne 20 x 20 cm standard CESI do wys. sufitu podwieszonego. Okładzina układana na zaprawie klejowej wg instrukcji producenta. Spoiny max. 3 mm z zaprawy wg instrukcji producenta

Malowanie:

- Malowanie wewnętrzne ścian tynkowanych za pomocą farb akrylowych po uprzednim zagruntowaniu ścian. Pomieszczenie biura malowane farbami akrylowo-lateksowymi np.: firmy BECKERS.

Posadzki i podłogi:

- Płytki gresowe 30x30/9 np.: firmy CESAR. Wykończenie mat naturalny, kamieniopodobne, np.: seria MILLENARIE, klasa U4P4E3C2, podkład szlichta betonowa 5 cm zbrojona włóknem polipropylenowym. Płytki kładzione na elastyczną zaprawę klejową np. firmy SOPRO. Wszystkie pomieszczenia z posadzką z płytek ceramicznych z cokołami, o wysokości 10 cm z płytek tego samego typu.

Sufity:

- Sufity gipsowo-kartonowe. W pomieszczeniu biurowym – sufity z płyt GK (płyty zwykłe) i GK BI (płyty wodoodporne – w pomieszczeniach „mokrych”), malowane od strony wewnątrz farbą podkładową i akrylową.

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych w sanitariatach publicznych – stalowe, profilowe, pełne z samozamykaczem malowane proszkowo w kolorze szarym RAL nr. 7045
U dołu otwór wentylacyjny o pow. min. 220 cm². Ościeżnice stalowe. Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ściany
- drzwi wewnętrzne do zaplecza i łazienki biura bosmanatu np. firmy PORTA. Ościeżnica opaskowa – regulowana.
Konstrukcja skrzydła drzwiowego:
 - rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego
 - wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa otworowaWykończenie skrzydła drzwiowego:
 - okleiny skrzydeł wykonane z laminatu o grub. 0,7 mm w kolorze jasnego buku
 - ramiak klejony z drewna iglastego – boki oraz góra skrzydła okleinowane laminatem w kolorze jasny bukOkucia:
 - skrzydła wyposażone w dwa zawiasy w kolorze srebrnym - niklowym, czopowe, spełniające wymogi polskiej normy oraz zamek standard na wkładkę patentową lub zamek WC.

- Ościeżnica metalowa, regulowana, obejmująca na grubość muru, lakierowana fabrycznie.
 - Drzwi do pom. nr 11 techniczne wzmocnione np. PORTA ENDURO, drzwi pełne.
 - rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie - płyta wiórowa pełna. Skrzydło posiada dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą HDF. Krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej. Skrzydło wykonane w wersji przylgowej; pokryte okleiną HPL w kolorze buk o grubości 0,7 mm.
 - Ościeżnica metalowa kątowna, o szerokości profilu 100mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona jest w: trzy zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor popielaty (RAL 7035).
- Drzwi oznaczonych na rys. symbolem '*' wyposażać w kratkę wentylacyjną lub otwory nawiewne o pow. min. 220 cm².
- Ścianki działowe z drzwiami o szer. 90 cm w toaletach systemowe np. firmy SOLMET, lub Kabis. Moduły samonośne. Konstrukcja z kształowników aluminiowych z płytą wiórową laminowaną.
- Inne elementy wykończenia wewnętrznego:
- Parapety systemu firmy okiennej, w kolorze jasnoszarym RAL 7035.
 - Błaty w sanitariatach (pom. nr 7 i 2) z płyt typu compactforming z wysoko prasowanego laminatu gr. 8–10 mm, pokryte jasnym szarym nakrapianym laminatem. Wycięcia na umywalki wpuszczane winny być zrobione w warsztacie. Wsporniki ściennie muszą wytrzymać nacisk 80 kG.

UWAGA: Wszystkie materiały i konstrukcje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, a materiały wykończeniowe również przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikaty i oznakowania wymagane przez przepisy Prawa Budowlanego.

7.5 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia :

- instalacje i urządzenia wodne wody zimnej i ciepłej,
- instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
- instalacje i urządzenia elektryczne, oświetleniowe i grzewcze c.o.,
- klimatyzacja w pom. biura bosmanatu. Klimatyzator np.: Olimpia UNICO 8,5 HE - bez jednostki zewnętrznej.
- instalacja wentylacji mechanicznej włączanej automatycznie, zsynchronizowanej z oświetleniem.

Rozwiązania szczegółowe przedstawione są w osobnych projektach branżowych, które wchodzi w zakres kompletnego, wielobranżowego projektu budowlanego.

8 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

wg Rozp. M.I. z dn.12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami
wg Rozp. M.S.W.i A. z dn. 16.06.2003 r., Dz.U. nr 121, poz. 1138, 1139.

8.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I KLASYFIKACJA DO GRUPY WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

Powierzchnia zabudowy: 5,92m x 22,18m =	131,31 m ²
Powierzchnia użytkowa	76,82 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Wysokość budynku (wg § 6 Rozp.M.I.)	3,35 m
Wysokość maksymalna z attyką	3.85 m

8.2 ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANIC DZIAŁKI

Odległość projektowanego budynku od budynku Urzędu Celnego wynosi 65 m
Odległość budynku od drogi publicznej wynosi 3.4 m.

8.3 PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU

W budynku znajduje się pomieszczenie biurowe przewidziane dla 1 do 2 pracowników.

8.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy – budynek użyteczności publicznej kategorii ZL III.

8.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Budynek bosmanatu z szaletem publicznym zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi
- ZL III (niski N)

8.6 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Substancje palne nie występują.

8.7 ZAGROŻENIE WYBUCHEM

Nie występuje.

8.8 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL o pow. ok. 77 m² (dopuszczalna strefa 8 000 m²).

8.9 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Projektowany budynek znajduje się w klasie D odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań

Elementy wymienione wyżej wykonane z materiałów NRO

8.10 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Z pomieszczeń ZL III zapewniono wyjścia bezpośrednio na zewnątrz (po jednym wyjściu dla każdego pomieszczenia). W obiekcie należy umieścić fosforyzujące tabliczki z podaniem kierunku ewakuacji.

8.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Standardowe zabezpieczenie instalacji użytkowych:

- główny wyłącznik prądu przy wejściu głównym.

8.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażyć w 1 gaśnicę proszkową typ GP-2z/ABC o masie środka gaśniczego 2 kg.

8.13 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa, o parametrach ustalonych Rozp. MSWiA z dn. 16.06.2003 r., nie jest wymagana, ponieważ projektowany budynek, zaliczony do kategorii wysokości N, posiada strefę pożarową ZLIII. Zapewniono jednak dojazdy pożarowy do budynku.

8.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się z istniejących hydrantów zewnętrznych znajdujących się w normowych odległościach od budynku.

8.15 ZALECENIA

Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy:

1. Oznakować miejsca usytuowania gaśnic zgodnie z PN
2. wywiesić instrukcję alarmową

W trakcie eksploatacji :

1. przeszkolić załogę w zakresie p.poż.
2. opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

8.16 UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189) z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wewnątrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cenach wybieranego materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego. W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.

9 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

9.1 oświadczenie projektantów